

Restaurant „Albhöhe“ FC Busenbach



Adresse:	Im Beckener 17, 76337 Waldbronn
Region / Bundesland:	Baden-Württemberg
Objektlage:	Das vereinseigene Restaurant „Albhöhe“ liegt mitten im Ortskern von Waldbronn- Busenbach neben dem Fußballplatz. Die Außenanlage ist großzügig und ansprechend gestaltet.
Beschreibung:	<p>Die Gaststätte ist baulich in einem guten Zustand. Der Eingangsbereich, WC, Gasträume sowie die Fenster wurden im Jahre 2007/2008 neu renoviert. Ein zusätzlicher, moderner Saal - der durch eine im Jahr 2008 neu eingebaute Elementschiebewand abgetrennt bzw. kompl. zum Restaurant hin geöffnet werden kann - bietet Platz für bis zu 75 Personen und ist für Familien- und Gesellschaftsfeiern ebenso gut geeignet wie für Vereinsveranstaltungen.</p> <p>Die ruhige und großzügige Lage der Gaststätte bietet hervorragende Bedingungen. Auch verfügt das Gelände rund um die Sportgaststätte über großzügige Parkmöglichkeiten!</p>
Sitzplätze:	Restaurant ca. 60 Plätze, Saal ca. 75 Plätze
Terrasse / Biergarten:	Biergarten mit ca. 50 Plätzen mit Blick auf den Sportplatz.
Parkplätze:	ca 60 vereinseigene und ca. 50 öffentliche Parkplätze vorhanden
Wirtewohnung:	Wohnfläche ca. 148 qm Sehr großzügig gestaltetes Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad/WC, Gäste WC, 4 zusätzliche Zimmer und großer Terrasse (99qm)
Miete für Wirtewohnung:	Auf Anfrage
Kaution:	2.800 €.
Pachtbeginn:	Ab 1.11.2010
Pacht:	Auf Anfrage
Nebenkosten:	ca. 650,-€ monatlich für Wasser, Abwasser, Heizung und Müllentsorgung für die Gaststätte, ca. 160,- € für die Wirtewohnung. Strom läuft direkt über den Stromversorger

- Besonderheiten:** Sehr reges Vereinsleben; Eingangsbereich, WC sowie die Gasträume im Jahre 2007/2008 neu renoviert. Bewirtschaftung beim Spielbetrieb außerhalb möglich
Küche wird kompl. neu gestaltet.
- Sonstiges:** Zum Objekt gehören: - Wirtewohnung
- Restaurant mit Saal, Biergarten, Küche, Abstellraum,
- 2 Kühlräume, 1 Bierkühlhaus, mehrere Lagerräume (alles im Keller)
- Damen/Herren und Behinderten WC,
- Brauerei:** Bezugsverpflichtung: - Bier: Alle Produkte der Privatbrauerei Hoepfner
- AFG: Produkte Bad Liebenzeller Mineralbrunnen, außer Coca-Cola
- Pächterprofil:** Gastronomiefachfrau/mann. Schriftliche Bewerbung mit Werdegang und gastronomisches Konzept wünschenswert. (wenn möglich per E-Mail an: b.vogel@fcbusenbach.de)
- Ansprechpartner:** Bernd Vogel
Bachstraße 2, 76337 Waldbronn
Mobil: 0151/17124547
E-Mail: b.vogel@fcbusenbach.de